



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua dos Três Poderes, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT

Fone/Fax: (66) 3536-3100

e-mail: marcelandia@marcelandia.mt.gov.br site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

OBRA: CONSTRUÇÃO PRAÇA JARDIM ITAUBAS

LOCALIZAÇÃO: AV. COLONIZADOR JOSÉ BIANCHINI (MT 320) - MARCELÂNDIA/MT

TIPO DE PROJETO: CONSTRUÇÃO NOVA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA RESUMIDA

BASE DE PREÇOS: BOLETIM SINAPI/MT 07/2025 NÃO DESONERADO

BDI SERVIÇOS 19,60%

ITEM	DESCRIÇÃO / ETAPA	Valor (R\$)	%
1	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 147.939,64	100,00%
VALOR TOTAL COM B.D.I.		R\$ 147.939,64	100,00%

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM:

Cento e quarenta e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e sessenta e quatro centavos

MARCELÂNDIA, 11 DE SETEMBRO DE 2025.

THIAGO RODRIGUES
DE
OLIVEIRA:01564644111

Assinado digitalmente por THIAGO RODRIGUES DE
OLIVEIRA:01564644111
ND: C=BR, O=iCP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=
12121962000188, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=
THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA:01564644111
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.11 13:43:19-04'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA
ARQUITETO & URBANISTA CAU/MT A72588-9



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua dos Três Poderes, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT
Fone/Fax: (66) 3536-3100
e-mail: marcelandia@marcelandia.mt.gov.br site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

OBRA: CONSTRUÇÃO PRAÇA JARDIM ITAUBAS
LOCALIZAÇÃO: AV. COLONIZADOR JOSÉ BIANCHINI (MT 320) - MARCELÂNDIA/MT
TIPO DE PROJETO: CONSTRUÇÃO NOVA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

BASE DE PREÇOS: BOLETIM SINAPI/MT 07/2025 NÃO DESONERADO

BDI SERVIÇOS 19,60%

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	QUANT	VALORES		
					UNITÁRIO	UNIT+BDI	TOTAL
CONSTRUÇÃO DA PRAÇA JARDIM ITAUBAS							R\$ 147.939,64
1.0		SERVIÇOS DIVERSOS					R\$ 147.939,64
1.1	COMP01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UND	1	R\$ 6.010,56	R\$ 7.188,62	R\$ 7.188,62
1.2	COMP02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRAVE DE FUTEBOL DE QUADRA, D=100 MM REDE NYLON DUPLO	UND	1	R\$ 3.773,87	R\$ 4.513,54	R\$ 4.513,54
1.5	94265	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_06/2016	M	480,10	R\$ 57,05	R\$ 68,23	R\$ 32.757,22
1.6	94266	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_06/2016	M	29,17	R\$ 62,11	R\$ 74,28	R\$ 2.166,74
1.7	94990	EXECUÇÃO DPASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - 868,77m² x 8CM DE ESPESSURA	M3	69,50	R\$ 882,95	R\$ 1.056,00	R\$ 73.392,00
1.8	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	124,2	R\$ 161,60	R\$ 193,27	R\$ 24.004,13
1.9	COMP03	PORTAO EM TELA ARAME GALVANIZADO N.12 MALHA 2" E MOLDURA EM TUBOS DE ACO COM DUAS FOLHAS DE ABRIR, INCLUSO FERRAGENS (PORTÕES NOVOS)	M2	4,14	R\$ 791,17	R\$ 946,23	R\$ 3.917,39
TOTAL GERAL							R\$ 147.939,64

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM:

Cento e quarenta e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e sessenta e quatro centavos

MARCELÂNDIA, 11 DE SETEMBRO DE 2025.

THIAGO RODRIGUES DE
OLIVEIRA:01564644111

Assinado digitalmente por THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA:01564644111
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=12121962000188, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA:01564644111
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.11 13:42:55-04'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA
ARQUITETO & URBANISTA CAU/MT A72588-9



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua dos Três Poderes, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT
Fone/Fax: (66) 3536-3100
e-mail: marcelandia@marcelandia.mt.gov.br site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

OBRA: CONSTRUÇÃO PRAÇA JARDIM ITAUBAS
LOCALIZAÇÃO: AV. COLONIZADOR JOSÉ BIANCHINI (MT 320) - MARCELÂNDIA/MT
TIPO DE PROJETO: CONSTRUÇÃO NOVA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

BASE DE PREÇOS: BOLETIM SINAPI/MT 07/2025 NÃO DESONERADO

COMPOSIÇÃO 01						
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	Qtd/Coef.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)
	COMP01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UNID.			
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	R\$ 125,22	R\$ 6.010,56
Total s/ BDI (Unit.):					R\$	6.010,56

ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
CONSIDERANDO 4 SEMANAS POR MÊS SENDO O TOTAL DO CRONOGRAMA 6 MESES:
4 X 6 = 24 SEMANAS
CONSIDERANDO QUE O ENGENHEIRO TRABALHARÁ 2 HORAS POR SEMANA:
2 X 24 = 48 HORAS

COMPOSIÇÃO 02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRAVE DE FUTEBOL DE QUADRA, D=100 MM REDE NYLON DUPLO				PAR
SINAPI/SINFRA ou Cot. De	COMPONENTES	UN	Quantidade	Custos Unit. (R\$)	Custos Total (R\$)
MATERIAL					
94969	CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM	M3	0,02	519,71	10,39
103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,02	287,23	5,74
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,018	750,35	13,50
25398 - SP	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	UN	1,00	3649,10	3.649,10
MÃO DE OBRA					
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	26,40	52,80
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	21,17	42,34
**COMPOSIÇÃO BASEADA RELATÓRIO DE COMPOSIÇÕES PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE - SUDECAP - Cód 18.02.05 - OUTUBRO/2021 (OS COEFICIENTES FORAM MULTIPLICADO POR 2 POR CONTA DE SER DUAS TRAVES DE FUTSAL)					TOTAL R\$ 3.773,87

COMPOSIÇÃO 03						
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	Qtd/Coef.	Preço Unit. (R\$)	Preço Total (R\$)
ABRIL/2023	COMP03	PORTAO EM TELA ARAME GALVANIZADO N.12 MALHA 2" E MOLDURA EM TUBOS DE AÇO COM DUAS FOLHAS DE ABRIR, INCLUSO FERRAGENS (PORTÕES NOVOS)	M2			
SINAPI-I	00000559	BARRA DE FERRO CHATO, RETANGULAR, 50,8 MM X 6,35 MM (L X E), 2,53 KG/M	M	3	R\$ 26,58	R\$ 79,74
SINAPI-I	00004777 - SP	CANTONEIRA AÇO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	KG	13,71	R\$ 8,02	R\$ 109,95
SINAPI-I	00010932 - SP	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 4,19 MM (8 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	M2	1,1	R\$ 102,42	R\$ 112,66
SINAPI-I	00010997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	3,37	R\$ 37,90	R\$ 127,72
SINAPI-I	00011948	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 40 MM	UNID.	9	R\$ 0,65	R\$ 5,85
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5	R\$ 21,17	R\$ 105,85
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,5	R\$ 26,21	R\$ 91,73
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5	R\$ 28,27	R\$ 70,67
SINAPI-I	00002433	DOBRADICA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,2 A 1,8 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA CHATA, COM PARAFUSOS	UNID.	12	R\$ 7,25	R\$ 87,00
Total s/ BDI (Unit.):					R\$	791,17

MARCELÂNDIA, 11 DE SETEMBRO DE 2025.

THIAGO RODRIGUES DE
OLIVEIRA:01564644111

Assinado digitalmente por THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA:01564644111
ND: Cn=BR, Cn=CP-Brasil, OU=AC Soluti Multipla v5, OU=12121962000188,
OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=THIAGO RODRIGUES DE
OLIVEIRA:01564644111
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.11 13:43:41-04'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA
ARQUITETO & URBANISTA CAU/MT A72588-9



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

OBRA: CONSTRUÇÃO PRAÇA JARDIM ITAUBAS
LOCALIZAÇÃO: AV. COLONIZADOR JOSÉ BIANCHINI (MT 320) - MARCELÂNDIA/MT
TIPO DE PROJETO: CONSTRUÇÃO NOVA

Prazo: 6 MESES

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																
ITEM	DESCRIÇÃO / ETAPA	PERÍODO		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS		TOTAL
		Valor (R\$)	%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)	%	%
1	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 147.939,64	100,00%	R\$ 36.984,91	25,00%	R\$ 22.190,95	15,00%	R\$ 22.190,95	15,00%	R\$ 22.190,95	15,00%	R\$ 22.190,95	15,00%	R\$ 22.190,95	15,00%	100,00%
VALOR TOTAL		147.939,64	100,00%	R\$ 36.984,91	25,00%	R\$ 22.190,95	15,00%	R\$ 22.190,95	15,00%	R\$ 22.190,95	15,00%	R\$ 22.190,95	15,00%	R\$ 22.190,95	15,00%	100%
VALOR ACUMULADO				R\$ 36.984,91	25%	R\$ 59.175,86	40%	R\$ 81.366,80	55%	R\$ 103.557,75	70%	R\$ 125.748,69	85%	R\$ 147.939,64	100%	

MARCELÂNDIA, 11 DE SETEMBRO DE 2025.

THIAGO RODRIGUES
DE
OLIVEIRA:01564644111

Assinado digitalmente por THIAGO RODRIGUES DE
OLIVEIRA:01564644111
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=12121962000188, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=THIAGO
RODRIGUES DE OLIVEIRA:01564644111
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.11 13:44:02-04'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA
ARQUITETO & URBANISTA CAU/MT A72588-9



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELÂNDIA

Rua dos Três Poderes, nº777, Centro – CEP: 78535-000 – Marcelândia/MT
Fone/Fax: (66) 3536-3100
e-mail: marcelandia@marcelandia.mt.gov.br site: www.marcelandia.mt.gov.br

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

OBRA: CONSTRUÇÃO PRAÇA JARDIM ITAUBAS

LOCALIZAÇÃO: AV. COLONIZADOR JOSÉ BIANCHINI (MT 320) - MARCELÂNDIA/MT

TIPO DE PROJETO: CONSTRUÇÃO NOVA

QUADRO DE CÁLCULO DO BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	35,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,32%
Risco	R	0,50%
Despesas Financeiras	DF	1,02%
Lucro	L	7,05%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,75%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19,60%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 35%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

MARCELÂNDIA, 11 DE SETEMBRO DE 2025.

THIAGO RODRIGUES
DE
OLIVEIRA:01564644111

Assinado digitalmente por THIAGO RODRIGUES DE
OLIVEIRA:01564644111
ND: c=BR, o=CP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=
12121962000188, ou=Presencial, ou=Certificado PF A3, CN=THIAGO
RODRIGUES DE OLIVEIRA:01564644111
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.11 13:44:28-04'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA
ARQUITETO & URBANISTA CAU/MT A72588-9